



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
863

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Μάρμαρα Ν. Ιωαννίνων 1
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Λαφίστα Ν. Ιωαννίνων 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ραχών και Παραλίας Ραχών Ν. Φθιώτιδας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. ΕΠΑ 904 (1)
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Μάρμαρα Ν. Ιωαννίνων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κάτω Μάρμαρα κοιν. Μαρμάρων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 32/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμάρων και την 92/86 του Κοιν. Συμβουλίου Σταυραχίου.

6. Τη 10/21.5.87 (Θέμα Ια) γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιστατικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεχτικός και Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Μάρμαρα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε

βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όπου εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στη:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες μεγίστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,8 μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης της οικοδομής με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από ξύλο, σβώλ, κόνιαμα, σίδερο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

DEATIO APXITERTONIKHS AAGAPISHS

[illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης διριχτης	567	567	567	567	max	max	08	
	3. στέγης τεταράχτης	567	567	567	567	50%	max	08	
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	4.2	4.2	4.2	4.2				σκέτο
	2. λοιπές όψεις	4.2	4.2	4.2	4.2				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάλυσος								πλατφόρμα
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	567	567	567	max	max	08	
	3. κλειστός								
	4. σιδηρο-χονιάτι								
	5.								σκέτο
Δ	1. εξωστών	239	239	239	239				σκέτο
	2. εξωτερικής σκάλας	239	239	239	239				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	-	%	+	%				
	1. οριζόντιο πρόεκι	+		+					
	2. ημικυκλικό πρόεκι								
	3. τοξωτό πρόεκι	+		+					
Ζ	1. τουπλοδωτό	39	39	39	39				σκέτο
	2. κοσμητό	39	39	39	39				
	3. περσιλωτό	39	39	39	39				
	4. με καίτλα	39	39	39	39				
	5. με σεννίτη	39	39	39	39				
	6.								

[illegible]

Θ	ΕΠΙΘΕΤΟ					Σελ. 100
	1. μανδρότοιχος ψηλός					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός					
	3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΚΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΑΕΥΚΟ	ε	ΟΙΡΑ	η
β	ΗΑΥΚΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΝΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 903

(2)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Λαφίστα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Άνω Λαφίστας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 18/86 και 27/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Λαφίστας.

6. Την 8/30.4.87 (Θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ του Νομού. αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Λαφίστας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκο-

νται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα, ξύλο, ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Συνολικοί τίτλοι 903 / 87 αριθμοί

ο/ρ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α* ΟΡΟΦΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΠΕΡ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης			σπαχ. 50%
	2. στέγης δόριχτης	567	567	0,8%
	3. στέγης τετράριχτης	567	567	
	4. δώματος			
	5. θόλου			
Β	1. κύριο όψη	4,2	4,2	
	2. λοιπές όψεις	4,2	4,2	
	3.			
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			υπόστ. μέγας
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	567	σπαχ. 50%
	3. κλειστός			
	4. σπαχ. 50%			
Δ	1. εξωστών	39	39	
	2. εξωτερικής σκάλας	39	39	
	3. δώματος			
	4.			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων			
	1. οριζόντιο πρόει	+	+	
	2. ημικυκλικό πρόει			
	3. τοξωτό πρόει	+	+	
Ζ	1. τοιχοδομικά	39	39	
	2. κοσμητικά	39	39	
	3. περιουσιακά	39	39	
	4. με κούτια	39	39	
	5. με ρεγγίτη	39	39	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΕΠΩΝΥΜΟ		Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΠΑΤΡ.	ΜΗΤΕΡ.			
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΡΟΣ					ΑΕΙΟΝΕΣΕΙΣ
Η	1. γείονα					
	2. κορνιζόμοτο					
	3. περσοτσίδας					
	4. φουρούοιο					
	5. σετόμοτο					
	6. κορνιψόας					

ΟΚ(ΤΟΟ

Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ				σκέταση
	1. μονοδρότοιχος ψηλός				
	2. μονοδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2.	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΥΜΑ
3.	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΑ	η
β	ΜΑΥΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

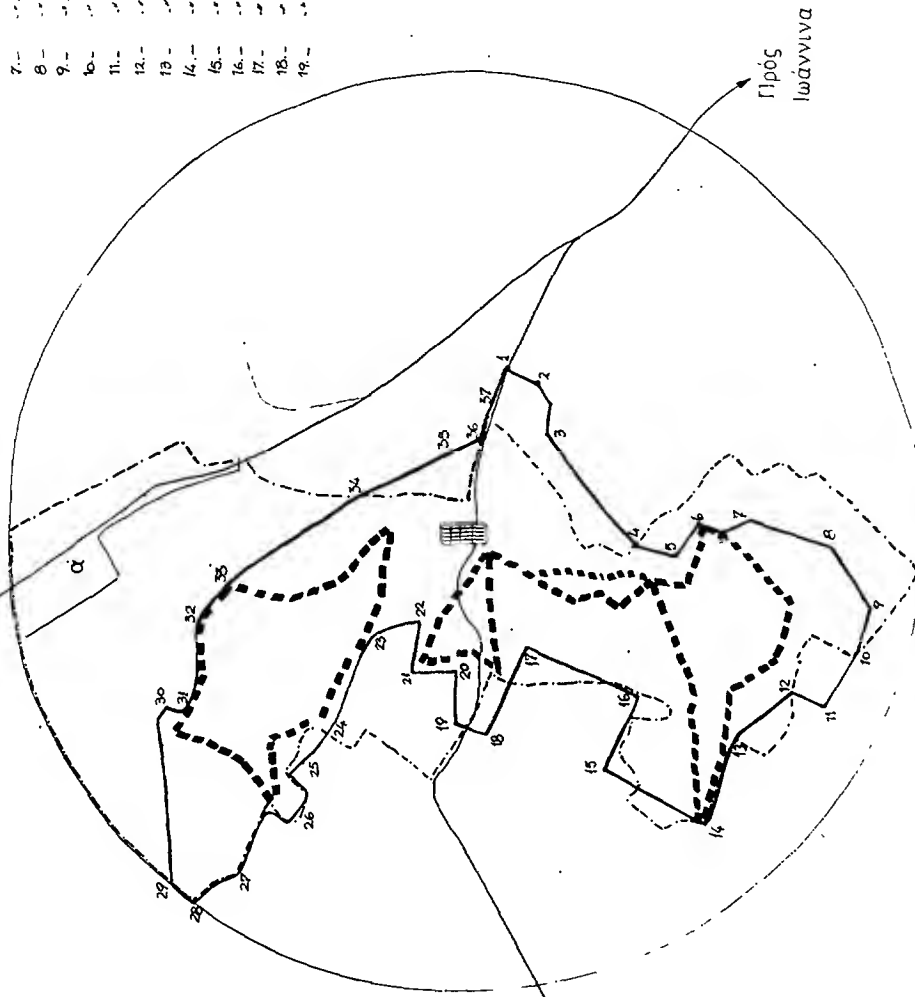
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΤΗΤΗ

[illegible]

ΠΡΟΣ ΚΑΤΩ ΛΑΨΙΣΤΑ	
1.- Διοικησία Γαρδικίου Δημητρίου - Δρόμος	20.- Διοικησία Τμήμα Κέικου Μουή
2.- "	21.- "
3.- " Αποστόλου Ευστ. - Γαρδικίου Σπυρίδ.	22.- "
4.- " Τριτάκη Γεωργίου	23.- "
5.- " Τμήμα Λοιπών Βασιλείου	24.- "
6.- "	25.- "
7.- "	26.- "
8.- " Τμήμα Μητροπολιτικού Βασιλείου	27.- "
9.- " Γαρδικίου Σπυρίδου	28.- "
10.- " Γαρδικίου Δημητρίου	29.- "
11.- " Ντελά Καμύρα	30.- "
12.- "	31.- "
13.- " Κέικου Κωνσταντίνου - Τμήμα Αθανασίου Δημ.	32.- "
14.- " Κέικου Μανώλη	33.- "
15.- " Τμήμα Γαρδικίου Σπυρίδου	34.- "
16.- " Τμήμα Αθ. Λωύρα - Τμήμα Γαρδικίου Χρήστου	35.- "
17.- " Μητροπολιτικού Λωύρα	36.- "
18.- " Μασταίρα Καποδιστρίου	37.- Δρόμος
19.- " Τμήμα Διοικησίας Μητρώα Τανού	

ΠΡΟΣ

ΚΑΤΩ ΛΑΨΙΣΤΑ

ΠΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΔΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟ ΟΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΡΙΜΕΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Αρκετολογικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δάσος - Αναδάσωση Χρησιμότητα με κατοικία (βιομηχανία ορυκτού κλπ) Περιοχές με κλίμα εδαφολογία & γεωλογικά οφέλη Οριο ακατολληλών χρησών λογισμός εθνικός δρόμος κλπ Οριο οικόπεδου	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
ΣΥΝΤΕΛΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Κλίμα σελίδων	A-1.1
ΚΛ. 1:5000	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 3896

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Ραχών και Παραλίας Ραχών Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 117/87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 10/2.4.85 απόφαση του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 30.3.87 έκθεση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραχών που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και της παραλίας Ραχών που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζε-

ται σε 1.000 τ.μ.

Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Ραχών Φθιώτιδας

Καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
- β) Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος
- γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μεγάλος

3β) Για τον οικισμό παραλίας Ραχών Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός ή τουριστικός
- β) Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος
- γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος
- δ) Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεχρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

